

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ - comuna SĂLSIG
CONSILIUL LOCAL
Nr.2559 din 03.09.2025

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 03.09.2025 cu ocazia ședinței extraordinare cu convocare de îndată, a Consiliului Local Sălsig, ședință convocată de dl. primar prin dispoziția nr.110 din data de 03.09.2025; convocarea consilierilor locali s-a efectuat prin mijloace electronice; publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la sediul primăriei și pe site-ul instituției;

La ședință participă: dl. primar-Daniel POP și d-na secretar general- Sorina-Carmen KEIZER.

Sunt prezenți la ședință un număr de 11 consilieri, din totalul de 11.

Ședința este statutar constituită, deci poate avea loc.

D-na secretar general supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare, care este votat în unanimitate, cu 11 voturi „pentru”.

Se prezintă ordinea de zi:

1.Proiect de hotărâre nr.40/03.09.2025 privind alegerea președintelui de ședință, pentru o perioadă de 3 luni.

2.Proiect de hotărâre nr.41/03.09.2025 privind avizarea strategiei de contractare, a caietului de sarcini și a contractului pentru activitățile de tratare mecano-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din zona 1 a jud. Maramureș, UAT Cernești, UAT Coroieni și UAT Suci de Sus.

3.Proiect de hotărâre nr.42/03.09.2025 privind virarea de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar.

4.Proiect de hotărâre nr.43/03.09.2025 privind achiziționarea de servicii juridice externe și desemnarea unui avocat (cabinet/societate de avocatură) în vederea reprezentării intereselor U.A.T. Comuna Sălsig și Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sălsig, în dosarul nr.4003/182/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Baia Mare.

Ordinea de zi este supusă la vot, fiind votată în unanimitate cu 11 voturi „pentru”.

1.Dl. primar - conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, președinte de ședință în ordine alfabetică, urmează a fi dl. Ioan LUCA.

Nu sunt alte propuneri, toți consilierii fiind în unanimitate de acord cu dl. Luca.

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr.40/03.09.2025 privind alegerea președintelui de ședință, pentru o perioadă de 3 luni, care este votat cu 11 voturi „pentru”.

Președintele de ședință preia conducerea lucrărilor ședinței și dă cuvântul d-lui primar.

2. Dl. primar - este vorba de mandatarea primarului pentru a vota în Adunarea generală a ADIGIDM MM, aprobarea Strategiei de contractare, caietul de sarcini și contractul de prestări servicii de tratare și depozitare a deșeurilor municipale; de a mandata ADIGIDM MM să semneze Contractul de prestări servicii de tratare mecano-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din zona 1 a județului Maramureș, UAT Cerneși, Coroieni și Suci de Sus și de a desfășura, în numele și pe seama UAT Comuna Sălsig procedura de negociere fără publicare prealabilă pentru activitățile de mai sus. conform documentațiilor pe care fiecare dintre dvs. le-ați primit.

De asemenea, prin aparatul tehnic, în baza mandatului prealabil al AGA, ADIGIDM MM va putea opera eventualele modificări ale documentelor prevăzute în Anexele nr.1,2,3 din prezenta hotărâre, în urma verificării acestora de către Autoritatea Națională a Achizițiilor Publice, a clarificărilor stabilite ca urmare a solicitărilor operatorilor economici, precum și a deciziilor Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor sau ale instanțelor de judecată competente, în limitele pe care le presupun verificarea/deciziile/clarificările. Președintele ADIGIDM Maramureș va fi mandatat să desemneze, prin decizie, membrii și președintele comisiei de evaluare a ofertelor în procedura de negociere fără publicare prealabilă pentru activitățile de tratare mecano-biologică, și depozitare a deșeurilor municipale din zona 1 a județului Maramureș, UAT Cerneși, Coroieni și Suci de Sus.

Nu sunt discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre nr.41/03.09.2025 privind avizarea strategiei de contractare, a caietului de sarcini și a contractului pentru activitățile de tratare mecano-biologică și depozitare a deșeurilor municipale din zona 1 a jud. Maramureș, UAT Cernești, UAT Coroieni și UAT Suci de Sus, care este votat în unanimitate cu 11 voturi „pentru”.

Apoi dă cuvântul d-lui primar.

3.Dl. primar- este vorba de plata indemnizațiilor la persoanele cu handicap; nu ne ajung banii pentru plata acestora, deoarece a crescut numărul beneficiarilor, față de ce am prevăzut la început de an; este vorba de 20.000 lei pe care îi vom muta de la salariile asistenților personali în cadrul aceluiași capitol- pentru indemnizații; bugetul nu se modifică;

Nu sunt discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre nr.42/03.09.2025 privind virarea de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar, care este votat în unanimitate cu 11 voturi „pentru”.

4.DL.primar- este vorba despre cele două terenuri de peste râu, din „Fundul Prundului”: 1 parcelă în suprafață de 16612 mp. și 1 parcelă în suprafață de 27000mp., întabulate pe Comuna Sălsig.

Știți cu toții povestea; în anul 1956 - printr-un contract de mână- Cristian Vasile a cumpărat de la soții Bondrea, suprafața de 1,50 ha „folositor” și „restul nefolositor”. Cristian Ioan- fiul lui Cristian Vasile a solicitat la legea 18/1991 - punerea în posesie pentru terenul cumpărat de tatăl său. A fost emis titlu de proprietate pentru suprafața de 1,50 ha pe numele Cristian Ioan. Celălalt fiu al lui Cristian Vasile, și anume Cristian Nicolae a solicitat la legea 247/2005, 10 ha teren prevalându-se de același contract de vânzare-cumpărare de care s-a prelevat și fratele său și 4 declarații de martori, cererea fiindu-i invalidată prin Hotărârea Comisiei Județene. În anul 2023, fiica acestuia ne-a acționat în judecată. Noi am făcut apărările până acum, însă s-a solicitat expertiză, iar în raport, expertul arată că, Comisia Locală de Fond Funciar Sălsig poate solicita Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate, stabilirea dreptului de proprietate asupra celor două parcele cu suprafața totală de 43612 mp. - înabulate pe comuna Sălsig- în favoarea reclamantei.

Fiind vorba despre o suprafață de peste 4 ha teren, pe care nu dorim s-o pierdem, m-am gândit că ar fi bine să ne reprezinte cauza cineva specializat în domeniu, ținând cont de cele expuse în raportul de expertiză și mai ales că în imediata vecinătate se află o amenajare piscicolă privată, iar proprietarul acestei amenajări și-a exprimat deja interesul de a închiria acest teren pentru a amenaja spații de parcare, fapt care ar putea aduce venituri constante la bugetul local.

Am vorbit inițial cu dl. avocat Ștef să ne reprezinte, însă a spus că nu mai este în activitate, și ne-a recomandat pe d-na avocat Crina Donca, dacă sunteți de acord să ne reprezinte.

Dl. consilier Dorin ZAH- să avem și alți avocați, să nu tot facem hotărâri pentru fiecare cauză;

Dl. consilier Dorel TALOȘ - să facem un contract cu cineva, și să plătim ca un abonament;

Dl. primar-nu putem face abonament, am vorbit la Curtea de conturi și nu este ok.

Dl. consilier Ionuț -Cristian ZAH - de exemplu, tu să-mi faci servicii și eu îți fac ofertă – și să facem o hotărâre generală;

Dl. primar- noi avem o hotărâre generală pentru serviciile juridice, dar fiindcă sunt tot felul de discuții, și pentru a fi și o mai mare transparență, am zis să facem separat hotărâri pentru fiecare cauză.

Nu sunt alte discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre nr.43/03.09.2025 privind achiziționarea de servicii juridice externe și desemnarea unui avocat

(cabinet/societate de avocatură) în vederea reprezentării intereselor U.A.T. Comuna Sălsig și Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sălsig, în dosarul nr.4003/182/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Baia Mare, care este votat în unanimitate cu 11 voturi „pentru”.

Nefiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare cu convocare de îndată din data de 03.09.2025

Sălsig, 03.09.2025

Președinte de ședință
Ioan LUCA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Sorina- Carmen KEIZER